Содержание

1. Постановление администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

№9 от 22 марта 2016г. «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………………………………………………………..3

2. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№269 от 23 марта 2016г. «О внесении изменений в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский №1464 от 18.12.2013 года «Об утверждении муниципальной программы «Обращение с отходами на территории муниципального района Сергиевский на 2014-2016 годы»………………………………………………………………………………………………………………………….…..5

3. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 24.03.2016 года………………………………………………………………………...…..5

4. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1698р от 24 ноября 2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон»…....5

5. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1699р от 24 ноября 2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон»……6

6. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1980р от 30 декабря 2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка, предназначенного для использования под торговый павильон»…..6

7. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1697р от 24 ноября 2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон»……6

8. Информационные сообщения о проведении аукционов……………………………………………………………………………………….……6

9. Постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

№10/1 от 23 марта 2016г. «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………………………………..……………………..11

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2016г. №9

**О подготовке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта**

**«Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Липовка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

Рассмотрев заявление АО «Самаранефтегаз» от 21.03.2016 г. о разработке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, Генерального плана сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Объект «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения»разместить в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области в границах кадастрового квартала 63:31:0209003. Схема расположения прилагается.

3. Планировку территории осуществить в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения вышеуказанного объекта, а также определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

4. Подготовку документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить в соответствии со сроками, указанными в заявлении АО «Самаранефтегаз» не позднее 11 апреля 2016 года.

5. Установить срок предоставления проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области на рассмотрение администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области в течение 7 дней по окончанию работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение 3 (трех) дней со дня его издания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

*Приложение*

*к постановлению администрации сельского поселения Липовка*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№9 от “22” марта 2016 г.*

**Приложение № 1**

к заявлению о разработке ППТ по объекту АО «Самаранефтегаз»:

**«Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения»**

Местоположение проектируемого объекта:

В административном отношении объект АО «Самаранефтегаз» «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» расположен в Сергиевском муниципальном районе Самарской области. Проектируемые скважины №№ 21, 22 расположены ориентировочно в 4 км юго-восточнее с. Липовка, в 2 км северо-восточнее с. Ямо-Михайловка, в 15,8 км к северо-западу с. Сергиевск. Выкидные трубопроводы проходят от скв. №№ 21, 22 на юго-восток до узла приема, который расположен ориентировочно в 4,7 км от с. Липовка и в 2,6 км от с. Ямо-Михайловка. Для электроснабжения проектируемых нагрузок объекта предусматривается строительство ответвления ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ к скважине № 20 Гнездинского месторождения с повышающего трансформатора ТМГ-1000/6/10 кВ Ф-34 ПС 35/6 кВ «ЦСП» к скважинам № 21, 22 Гнездинского месторождения и установка автоматического пункта секционирования КРУ-АПС(Э)-ПАПВ1-10-12,5-УХЛ1 в пролете опор №№ 3400/3 – 3400/4 существующей ВЛ-10 кВ Ф-34 ПС 35/6 кВ «ЦСП». Площадка проектируемой ТП 6/10 кВ, КРУ-АПС расположена ориентировочно в 5,0 км к западу от с. Сергиевск в районе существующей ПС 35/6 кВ «ЦПС».

Земельные участки для размещения проектируемого объекта находятся в границах кадастрового квартала 63:31:0209003 в границах сельского поселения Липовка и в границах кадастрового квартала 63:31:0704002 в границах сельского поселения Сергиевск.

Описание трасс

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 21 до существующей АГЗУ-1, протяженностью 611,1 м, следует в общем юго-восточном направлении по пахотным и пастбищным землям. Трасса следует параллельно трассе выкидного трубопровода от скважины № 22 на расстоянии 5 м. Пересечений с инженерными коммуникациями по трассе нет. На участке ПК2+38,1-ПК4+60,3 трасса пересекает древесно-кустарниковую растительность. Перепад высот по трассе от 164,7 до 165,6 м.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 22 до существующей АГЗУ-1 протяженностью 650 м следует в общем юго-восточном направлении по пахотным и пастбищным землям. Пересечений с инженерными коммуникациями по трассе нет. На участке ПК2+72,9-ПК4+92,2 трасса пересекает древесно-кустарниковую растительность. Перепад высот по трассе от 166,4 до 165,7 м.

Трасса ВЛ-10 кВ от точки подключения к скважинам №№ 21, 22 следует в общем юго-западном направлении по пахотным и пастбищным землям. Трасса следует параллельно трассам выкидных трубопроводов, на расстоянии 12 м от крайней трассы (выкидной трубопровод от скважины № 21). На участке ПК1+10,4-ПК3+39,3 трасса пересекает древесно-кустарниковую растительность. Пересечений с инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 163,8 до 165,6 м.

Протяженность трасс ВЛ-10 кВ:

-к площадке скважины № 21 – 0,757 км;

-к площадке скважины № 22 – 0,191 км.

На ВЛ-10 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

Проектом предусматривается установка автоматического пункта секционирования КРУ-АПС(Э) в пролете опор №№ 3400/3 – 3400/4 существующей ВЛ-6 кВ Ф-34 ПС 35/6 кВ «ЦСП».

Трасса линии анодного заземления протяженностью 210,0 м расположена с юго-западной стороны площадки скважин №№ 21, 22, следует от СКЗ в юго-западном направлении по пахотным землям. Пересечений с инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 167 до 173,8 м.

Подъезд к площадке скважин №№ 21,22 предусматриваются с грунто-щебеночным покрытием с общей шириной– 6,50 м, толщиной – 0,25 м.

Подъезд к площадке скважин №№ 21,22 предусматривается от существующей грунтовой полевой дороги проходимой в период весенне-осенней распутицы. Длина подъезда – 422,25м.

Более точное расположение объекта, а также площадь земельных участков, отводимых под строительство объекта видно из схем расположения объекта .

1. Обоснование необходимости выполнения планировки территории:

Необходимость выполнения проекта планировки территории обусловлена инвестиционно-строительной программой АО «Самаранефтегаз» на 2015-2016 гг.

2. Инвестиционно-строительные намерения заказчика работ (АО «Самаранефтегаз»).

Строительство данного объекта обусловлено необходимостью транспортировки нефти со скважин №№ 21, 22 до нефтесборного трубопровода. Строительство данного трубопровода позволяет отказаться от использования тяжелой техники для перевозки нефти, которая приводит к ухудшению состояния полевых дорог в осенне-весенний период и снижает опасность техногенных аварий, обусловленных человеческим фактором (нетрезвый водитель и пр.). Также данный трубопровод позволяет отказаться от использования МБСНУ (Мобильная блочная сепарационно-наливная установка) с факелом для сжигания попутного нефтяного газа, которая приводит к дополнительному загрязнению воздушной среды.

3. Сроки проведения работ по планировке территории

Срок выполнения работ по планировке территории – 1-2 квартал 2016 года.

4. Срок предоставления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения – 2 квартал.

Материалы для проведения публичных слушаний, в том числе схемы, чертежи, пояснительную записку к проекту планировки территории, будут переданы в Администрацию сельского поселения Сергиевск до 11.04.2016 г.







**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2016г. №269

**О внесении изменений в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский**

**№ 1464 от 18.12.2013 года «Об утверждении муниципальной программы «Обращение с отходами**

**на территории муниципального района Сергиевский на 2014-2016 годы»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального района Сергиевский, и в целях обеспечения экологической безопасности жителей муниципального района Сергиевский, сохранения стабильности экологической обстановки в районе, администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1464 от 18.12.2013 года «Об утверждении муниципальной программы «Обращение с отходами на территории муниципального района Сергиевский на 2014-2016 годы» (далее – Программа) следующего содержания:

1.1. По тексту программы слова «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Сергиевский» в соответствующих падежах заменить словами «Муниципальное казённое учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Сергиевский» в соответствующих падежах.

1.2. Приложение №1 к Программе изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский Вестник».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Чернова А.Е.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№269 от “23” марта 2016 г.*

**Перечень природоохранных мероприятий к муниципальной программе**

**"Обращение с отходами на территории муниципального района Сергиевский на 2014-2016 годы"**

в тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Финансирование | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | 2014 год | | | | 2015 год | | | | 2016 год | | | | |
| Итого | Мест. б-т | Обл. б-т | Внебюджет | Итого | Мест. б-т | Обл. б-т | Внебюджет | Итого | Мест. б-т | Обл. б-т | Внебюджет | Исполнитель |
| 1 | Проведение месячника по благоустройству, озеленению, уборке водоохранных зон, зон рекреации от мусора и бытовых отходов | 2014-2016 г.г. | 148,00000 | 48,00000 | 48,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | администрация м.р. Сергиевский |
| 2 | Утилизация отходов от разборки ветхого и аварийного жилья на территории района | 2014-2016 г.г. | 545,50000 | 305,50000 | 305,50000 | 0,00000 | 0,00000 | 120,00000 | 120,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 120,00000 | 120,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 3 | Ликвидация, техническая рекультивация и естественная ассимиляция природной средой несанкционированных свалок на территории района | 2014-2016 г.г. | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |
| 4 | Строительство и обустройство контейнерных площадок на территории муниципального района Сергиевский в жилых секторах и в местах массового отдыха населения (водоохранные зоны и зоны рекреации) | 2014-2016 г. г. | 3008,50000 | 298,50000 | 298,50000 | 0,00000 | 0,00000 | 2310,00000 | 2310,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 400,00000 | 400,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 5 | Организация централизованного сбора отработанных ртутьсодержащих и люминесцентных ламп от населения района, приобретение контейнеров для сбора отработанных ртутьсодержащих ламп | 2014-2016 г.г. | 199,50000 | 99,50000 | 99,50000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | администрация м.р. Сергиевский |
| 6 | Установка и изготовление аншлагов в местах массового отдыха населения и зонах рекреации, запрещающих несанкционированное размещение отходов | 2014-2016 г. г. | 53,00000 | 23,00000 | 23,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 10,00000 | 10,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 20,00000 | 20,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 7 | Публикация материалов по экологическому воспитанию и просвещению в сфере обращения с отходами, изготовление и трансляция видеороликов, изготовление баннеров социально-экологической рекламы, рекламных буклетов, проспектов, информационных листков в сфере обращения с отходами | 2014-2016 г. г. | 71,00000 | 25,50000 | 25,50000 | 0,00000 | 0,00000 | 35,50000 | 35,50000 | 0,00000 | 0,00000 | 10,00000 | 10,00000 | 0,00000 | 0,00000 | администрация м.р. Сергиевский |
| Итого | | | 4075,50000 | 800,00000 | 800,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2625,50000 | 2625,50000 | 0,00000 | 0,00000 | 650,00000 | 650,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории**

**для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»»**

**в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области**

24.03.2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 февраля 2016 года по 24 марта 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области: 446522, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Воротнее,пер Почтовый , д.5.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области № 7 от 24.02.2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 7(124) от 24.02.2016г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

5. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний проведено в селе Воротнее – 02.03.2016 года в 18.00, по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Воротнее, пер Почтовый , д.5. (приняли участие 7 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, рекомендуется направить в администрацию муниципального района Сергиевский проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «2654П «Техническое перевооружение АГЗУ №9 Казанского месторождения»» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

А.И. Сидельников

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2015г. №1698р

**О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон**

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области №134-ГД от 29.12.2014г. "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области":

1. Выставить на аукцион по продаже в собственность земельный участок, кадастровый номер 63:31:0702002:170, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Ленина, в районе д.83-Б, площадью 62 кв.м.

2. Установить аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Выступить от имени «Продавца» вышеуказанного земельного участка.

3.2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), опубликовать настоящее распоряжение и информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Сергиевский вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2015г. №1699р

**О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон**

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области №134-ГД от 29.12.2014г. "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области":

1. Выставить на аукцион по продаже в собственность земельный участок, кадастровый номер 63:31:0702002:162, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Ленина, площадью 71 кв.м.

2. Установить аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Выступить от имени «Продавца» вышеуказанного земельного участка.

3.2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), опубликовать настоящее распоряжение и информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Сергиевский вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 декабря 2015г. №1980р

**О выставлении на аукцион земельного участка, предназначенного для использования под торговый павильон**

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле»:

1. Выставить на аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 лет земельный участок, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Суходол, ул. Суворова, участок №11-Б, с кадастровым номером 63:31:1102012:375, площадью 18+/-1,47 кв.м.

2. Установить аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Выступить от имени «Продавца» права на заключение договора аренды земельного участка;

3.2. разместить информационное сообщение о проведении аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Сергиевский вестник»

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2015г. №1697р

**О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон**

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005г. № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области №134-ГД от 29.12.2014г. "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области":

1. Выставить на аукцион по продаже в собственность земельный участок, категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Суходол, ул. Мира, участок №2-В, площадью 81+/-3 кв.м.

2. Установить аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Отделу приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Выступить от имени «Продавца» вышеуказанного земельного участка.

3.2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона, а также аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), опубликовать настоящее распоряжение и информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Сергиевский вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский № 1698р от 24.11.2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон» сообщает, что **29 апреля 2016 года в 09 ч. 00 мин**. в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже в собственность земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, с кадастровым номером: 63:31:0702002:170, площадью 62 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, в районе д. 83-Б.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена: 152000,00 рублей. Шаг аукциона: 7600,00 рублей. Сумма задатка: 30400,00 рублей.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 29 марта 2016г. по 22 апреля 2016г**. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91).

Дата определения участников аукциона: **26 апреля 2016 г.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

**1.** Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

**2.** Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

**3.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или

размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион** по каждому выставленному земельному участку **признается не состоявшимся**, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора купли – продажи земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Продавец», в лице \_\_\_\_* с

одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене в собственность земельный участок, имеющий кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для использования под торговый павильон (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле».

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Кадастровая стоимость земельного участка.**

3.1 Кадастровая стоимость земельного участка, согласно копии кадастрового паспорта земельного участка, полученной в электронном виде от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. Плата по договору.**

4.1. Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

4.2. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

4.3. Начальная цена земельного участка, определенная независимым экспертом-оценщиком, составляет \_\_\_\_ руб., что подтверждено отчетом № \_\_\_\_\_об оценке рыночной стоимости земельного участка по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г.05.09.2008г.

4.4. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.5. Оставшуюся часть суммы от продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. "Покупатель" в течение 3 дней с даты заключения договора купли-продажи перечисляет по следующим реквизитам: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432.

4.6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает "Покупатель".

4.7. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет "Покупатель".

**5. Обязательства сторон.**

5.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 2 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

5.2. «Продавец» обязан в течение трех дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 4.5 договора, на его расчетный счет передать земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Покупатель ознакомлен с содержанием ст. 40 Земельного Кодекса РФ «Права собственников земельных участков на использование земельных участков».

5.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст. ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданным в пределах их полномочий.

**6. Вступление договора в силу.**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателей», регистрирующего органа.

**7. Неотъемлемой частью Договора является.**

7.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

7.2. Приложение № 2. Акт приема – передачи земельного участка.

**8. Адреса и подписи сторон.**

«Продавец»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Покупатель»:

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский № 1699р от 24.11.2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон» сообщает, что **29 апреля 2016 года в 10 ч. 00 мин**. в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже в собственность земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, с кадастровым номером: 63:31:0702002:162, площадью 71 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена: 153000,00 рублей. Шаг аукциона: 7650,00 рублей. Сумма задатка: 30600,00 рублей.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 29 марта 2016г. по 22 апреля 2016г**. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91).

Дата определения участников аукциона: **26 апреля 2016 г.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

**1.** Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

**2.** Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

**3.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион** по каждому выставленному земельному участку **признается не состоявшимся**, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о

проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12

Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора купли – продажи земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Продавец», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене в собственность земельный участок, имеющий кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для использования под торговый павильон (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле».

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Кадастровая стоимость земельного участка.**

3.1 Кадастровая стоимость земельного участка, согласно копии кадастрового паспорта земельного участка, полученной в электронном виде от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. Плата по договору.**

4.1. Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

4.2. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

4.3. Начальная цена земельного участка, определенная независимым экспертом-оценщиком, составляет \_\_\_\_ руб., что подтверждено отчетом № \_\_\_\_\_об оценке рыночной стоимости земельного участка по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г.05.09.2008г.

4.4. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.5. Оставшуюся часть суммы от продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. "Покупатель" в течение 3 дней с даты заключения договора купли-продажи перечисляет по следующим реквизитам: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638432.

4.6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает "Покупатель".

4.7. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет "Покупатель".

**5. Обязательства сторон.**

5.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 2 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

5.2. «Продавец» обязан в течение трех дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 4.5 договора, на его расчетный счет передать земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Покупатель ознакомлен с содержанием ст. 40 Земельного Кодекса РФ «Права собственников земельных участков на использование земельных участков».

5.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст.ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданным в пределах их полномочий.

**6. Вступление договора в силу.**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателей», регистрирующего органа.

**7. Неотъемлемой частью Договора является.**

7.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

7.2. Приложение № 2. Акт приема – передачи земельного участка.

**8. Адреса и подписи сторон.**

«Продавец»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Покупатель»:

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский № 1980р от 30.12.2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка, предназначенного для использования под торговый павильон» сообщает, что **29 апреля 2016 года в 13 ч. 30 мин.** в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 лет земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, с кадастровым номером: 63:31:1102012:375, площадью 18+/-1,47 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Суходол, ул. Суворова, участок № 11-Б.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

*Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы)*: 30000,00 рублей. *Шаг аукциона*: 1500,00 рублей. *Сумма задатка*: 6000,00 рублей.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811105013100000120, ОКТМО 36638158, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 29 марта 2016г. по 22 апреля 2016г.** (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91, 2-21-76).

Дата определения участников аукциона: **26 апреля 2016 г.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

**1.** Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

**2.** Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

**3.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион** по каждому выставленному земельному участку **признается не состоявшимся**, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на

официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор аренды в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора аренды земельного участка и внести на счет Продавца арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о размере арендной платы, в сроки, определяемые договором аренды.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора аренды, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

аренды земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Арендодатель», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Арендатор»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял на праве аренды сроком на 10 лет, по результатам аукциона открытого по форме подачи предложения о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, имеющего кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 2), полученной в электронном виде и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Арендодатель» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле» № 94-ГД от 11.03.2005г.

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Срок договора.**

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения возникшие с \_\_\_\_\_\_\_.

**4. Арендная плата.**

4.1. Размер арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Протокола «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_года, выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей в год.

Начальная цена права аренды составляет \_\_\_\_ рублей в год, на основании отчета № \_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости права аренды от \_\_\_\_\_\_\_ г.

4.2. Ранее уплаченный задаток по договору о задатке в размере \_\_\_\_ рублей засчитывается в счет арендной платы. Арендная плата за

период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ внесена Арендатором на момент заключения Договора полностью.

Начиная с \_\_\_\_\_\_ арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными платежами по \_\_\_\_\_\_\_ до 10-го числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, путем перечисления по следующим реквизитам:

Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский, ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40101810200000010001, БИК 043601001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, КБК 60811105013100000120, ОКТМО 36638158.

4.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_.

4.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января расчетного года.

4.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**5. Права и обязанности сторон.**

5.1. *"Арендодатель" имеет право:*

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. «*Арендодатель» обязан:*

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок не позднее трех дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.3. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы.

5.3. «Арендатор» имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. «Арендатор» обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени.

6.3. Уплата неустойки (пени) установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, которое вступает в силу с даты государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров.**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**9. Неотъемлемой частью договора является.**

9.1. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора являются:

1. акт приема-передачи земельного участка;

2. копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

**10. Адреса и подписи сторон.**

«Арендодатель»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Арендатор»:

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский № 1697р от 24.11.2015г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для использования под торговый павильон» сообщает, что **29 апреля 2016 года в 11 ч. 00 мин**. в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже в собственность земельного участка, с разрешенным использованием: для использования под торговый павильон, с кадастровым номером: 63:31:1102011:1138, площадью 81 +/- 3 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Суходол, ул. Мира, участок № 2-В .

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена: 175000,00 рублей. Шаг аукциона: 8750,00 рублей. Сумма задатка: 35000,00 рублей.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ

муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г.

Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638158, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 29 марта 2016г. по 22 апреля 2016г**. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91).

Дата определения участников аукциона: **26 апреля 2016 г.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

**1.** Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

**2.** Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

**3.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион** по каждому выставленному земельному участку **признается не состоявшимся**, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, с разрешенным

использованием: для использования под торговый павильон, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый

номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора купли – продажи земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Продавец», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене в собственность земельный участок, имеющий кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для использования под торговый павильон (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле».

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Кадастровая стоимость земельного участка.**

3.1 Кадастровая стоимость земельного участка, согласно копии кадастрового паспорта земельного участка, полученной в электронном виде от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. Плата по договору.**

4.1. Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

4.2. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

4.3. Начальная цена земельного участка, определенная независимым экспертом-оценщиком, составляет \_\_\_\_ руб., что подтверждено отчетом № \_\_\_\_\_об оценке рыночной стоимости земельного участка по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г.05.09.2008г.

4.4. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.5. Оставшуюся часть суммы от продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. "Покупатель" в течение 3 дней с даты заключения договора купли-продажи перечисляет по следующим реквизитам: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638158.

4.6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает "Покупатель".

4.7. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет "Покупатель".

**5. Обязательства сторон.**

5.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 2 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

5.2. «Продавец» обязан в течение трех дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 4.5 договора, на его расчетный счет передать земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Покупатель ознакомлен с содержанием ст. 40 Земельного Кодекса РФ «Права собственников земельных участков на использование земельных участков».

5.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст.ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданным в пределах их полномочий.

**6. Вступление договора в силу.**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателей», регистрирующего органа.

**7. Неотъемлемой частью Договора является.**

7.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

7.2. Приложение № 2. Акт приема – передачи земельного участка.

**8. Адреса и подписи сторон.**

«Продавец»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Покупатель»:

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2016г. №10/1

**О подготовке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта**

**«Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

Рассмотрев заявление АО «Самаранефтегаз» от 21.03.2016 г. о разработке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Генерального плана сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Объект «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения»разместить в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области в границах кадастрового квартала 63:31:0704002. Схема расположения прилагается.

3. Планировку территории осуществить в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения вышеуказанного объекта, а также определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

4. Подготовку документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить в соответствии со сроками, указанными в заявлении АО «Самаранефтегаз» не позднее 11 апреля 2016 года.

5. Установить срок предоставления проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на рассмотрение администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области в течение 7 дней по окончанию работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение 3 (трех) дней со дня его издания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М. Арчибасов

*Приложение*

*к постановлению администрации сельского поселения Сергиевск*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№10/1 от “23” марта 2016 г.*

**Приложение № 1**

к заявлению о разработке ППТ по объекту АО «Самаранефтегаз»:

**«Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения»**

Местоположение проектируемого объекта:

В административном отношении объект АО «Самаранефтегаз» «Сбор нефти и газа со скважин №№ 21, 22 Гнездинского месторождения» расположен в Сергиевском муниципальном районе Самарской области. Проектируемые скважины №№ 21, 22 расположены ориентировочно в 4 км юго-восточнее с. Липовка, в 2 км северо-восточнее с. Ямо-Михайловка, в 15,8 км к северо-западу с. Сергиевск. Выкидные трубопроводы проходят от скв. №№ 21, 22 на юго-восток до узла приема, который расположен ориентировочно в 4,7 км от с. Липовка и в 2,6 км от с. Ямо-Михайловка. Для электроснабжения проектируемых нагрузок объекта предусматривается строительство ответвления ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ к скважине № 20 Гнездинского месторождения с повышающего трансформатора ТМГ-1000/6/10 кВ Ф-34 ПС 35/6 кВ «ЦСП» к скважинам № 21, 22 Гнездинского месторождения и установка автоматического пункта секционирования КРУ-АПС(Э)-ПАПВ1-10-12,5-УХЛ1 в пролете опор №№ 3400/3 – 3400/4 существующей ВЛ-10 кВ Ф-34 ПС 35/6 кВ «ЦСП». Площадка проектируемой ТП 6/10 кВ, КРУ-АПС расположена ориентировочно в 5,0 км к западу от с. Сергиевск в районе существующей ПС 35/6 кВ «ЦПС».

Земельные участки для размещения проектируемого объекта находятся в границах кадастрового квартала 63:31:0209003 в границах сельского поселения Липовка и в границах кадастрового квартала 63:31:0704002 в границах сельского поселения Сергиевск.

Описание трасс

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 21 до существующей АГЗУ-1, протяженностью 611,1 м, следует в общем юго-восточном направлении по пахотным и пастбищным землям. Трасса следует параллельно трассе выкидного трубопровода от скважины № 22 на расстоянии 5 м. Пересечений с инженерными коммуникациями по трассе нет. На участке ПК2+38,1-ПК4+60,3 трасса пересекает древесно-кустарниковую растительность. Перепад высот по трассе от 164,7 до 165,6 м.

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 22 до существующей АГЗУ-1 протяженностью 650 м следует в общем юго-восточном направлении по пахотным и пастбищным землям. Пересечений с инженерными коммуникациями по трассе нет. На участке ПК2+72,9-ПК4+92,2 трасса пересекает древесно-кустарниковую растительность. Перепад высот по трассе от 166,4 до 165,7 м.

Трасса ВЛ-10 кВ от точки подключения к скважинам №№ 21, 22 следует в общем юго-западном направлении по пахотным и пастбищным землям. Трасса следует параллельно трассам выкидных трубопроводов, на расстоянии 12 м от крайней трассы (выкидной трубопровод от скважины № 21). На участке ПК1+10,4-ПК3+39,3 трасса пересекает древесно-кустарниковую растительность. Пересечений с инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 163,8 до 165,6 м.

Протяженность трасс ВЛ-10 кВ:

-к площадке скважины № 21 – 0,757 км;

-к площадке скважины № 22 – 0,191 км.

На ВЛ-10 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

Проектом предусматривается установка автоматического пункта секционирования КРУ-АПС(Э) в пролете опор №№ 3400/3 – 3400/4 существующей ВЛ-6 кВ Ф-34 ПС 35/6 кВ «ЦСП».

Трасса линии анодного заземления протяженностью 210,0 м расположена с юго-западной стороны площадки скважин №№ 21, 22, следует от СКЗ в юго-западном направлении по пахотным землям. Пересечений с инженерными коммуникациями по трассе нет. Перепад высот по трассе от 167 до 173,8 м.

Подъезд к площадке скважин №№ 21,22 предусматриваются с грунто - щебеночным покрытием с общей шириной– 6,50 м, толщиной – 0,25 м.

Подъезд к площадке скважин №№ 21,22 предусматривается от существующей грунтовой полевой дороги проходимой в период весенне-осенней распутицы. Длина подъезда – 422,25м.

Более точное расположение объекта, а также площадь земельных участков, отводимых под строительство объекта видно из схем расположения объекта .

1. Обоснование необходимости выполнения планировки территории:

Необходимость выполнения проекта планировки территории обусловлена инвестиционно-строительной программой АО «Самаранефтегаз» на 2015-2016 гг.

2. Инвестиционно-строительные намерения заказчика работ (АО «Самаранефтегаз»).

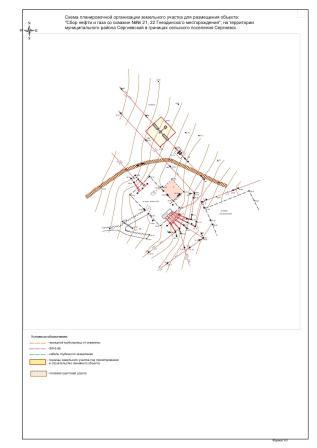
Строительство данного объекта обусловлено необходимостью транспортировки нефти со скважин №№ 21, 22 до нефтесборного трубопровода. Строительство данного трубопровода позволяет отказаться от использования тяжелой техники для перевозки нефти, которая приводит к ухудшению состояния полевых дорог в осенне-весенний период и снижает опасность техногенных аварий, обусловленных человеческим фактором (нетрезвый водитель и пр.). Также данный трубопровод позволяет отказаться от использования МБСНУ (Мобильная блочная сепарационно-наливная установка) с факелом для сжигания попутного нефтяного газа, которая приводит к дополнительному загрязнению воздушной среды.

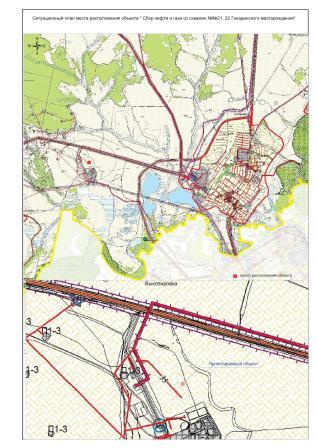
3. Сроки проведения работ по планировке территории

Срок выполнения работ по планировке территории – 1-2 квартал 2016 года.

4. Срок предоставления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения – 2 квартал.

Материалы для проведения публичных слушаний, в том числе схемы, чертежи, пояснительную записку к проекту планировки территории, будут переданы в Администрацию сельского поселения Сергиевск до 11.04.2016 г.





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: И.С. Иванова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 24.03.2016г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 50 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |